Anhang 2

(Eingriffs- / Ausgleichsbilanzierung)

Flächen im Planungszustand		m²	m²
Gesamtfläche		**111.500**	
Verkehrsgrünflächen		**5.360**	
Gehölz	2/3		3.573
Saumvegetation	1/3		1.787
öffentliche Grünfläche am RHB		**4.730**	
Steinriegel	2 x 25 m²		50
Trockenrasen	um Steinriegel		1.000
Gebüsch	50 % Restfläche		1.840
Ruderalvegetation	50 % Restfläche		1.840
Wald		**2.480**	
bestehender Wald	Erhaltung und Umbau		2.000
Ergänzung Waldsaum	auf öffentl. Grünfläche		480
Rückhaltebecken		**18.000**	18.000
Wege (um RHB und an Nordgrenze)	als Graswege	**2.320**	2.320
öffentliche Verkehrsflächen		**10.450**	10.450
Grundstücke		**68.160**	
Dachflächen	40% der Grundstückfläche		27.264
Hoffflächen	40% der Grundstückfläche		27.264
Versickerungsmulden	10 % der Gebäudefläche		2.726
private Grünflächen mPfg	nach Planeintrag		1.190
Strauchpflanzungen auf Privat	10 % der Grundstücksflächen abzgl. Pflanzgebot		5.626
private Grünflächen oPfg	verbleibende Grünflächen		4.090
Summe		**111.500**	111.500

Schutzgut: Pflanzen und Tiere

Bewertung nach LUBW, 2005 und ÖKVO, 2010

Ausgangszustand

Nr.	Biotoptyp	Nr.	Grundwert	Feinmodul	Erläuterung	Biotopwert	Fläche [m²] oder Summe St.u.	Bilanzwert (Punkte)
1	Fettwiese mittlerer Standorte	33.41	13	0,8	artenarme Ausbildung	10	2.634	26.340
2	Fettwiese mittlerer Standorte	33.41	13	1,2	mäßig artenreiche	16	302	4.832
3	Goldruten-Bestand	35.31	8	0,8	Neophyten-Dominanz	6	3.681	22.086
4	Ruderalvegetation	35.60	11	1		11	2.456	27.016
5	Ruderalvegetation	35.60	11	1,2	artenreiche Ausbildung	13	21.582	280.566
6	Acker mit frag. Unkrautveg.	37.11	4	1		4	70.122	280.488
7	Einzelb. auf sehr gering bis gering*	45.30	8	1		8	1.000	8.000
8	Einzelb. auf mittel*	45.30	6	1		6	141	846
9	Waldkiefern-Bestand	59.42	14	1,1	st.heim.30-50%, D.alter26-60a	15	1.996	29.940
10	Von Bauwerken bestandene Fläche	60.10	1	1		1	402	402
11	Völlig versiegelte Straße oder Platz	60.21	1	1		1	3.650	3.650
12	Weg oder Platz mit wassergeb.	60.23	2	2	mit Pflanzenbewuchs	4	2.244	8.976
13	Grasweg	60.25	6	1		6	2.341	14.046
14	Garten	60.60	6	1		6	90	540
Gesamtsumme							**111.500**	**707.734**
								6,3

Planungszustand

Nr.	Biotoptyp	Nr.	Flächenzuordnung	Planungswert	Fläche [m²] oder Summe St.u.	Bilanzwert (Punkte)
1	Mesophytische Saumvegetation	35.12	an Gehölzen auf Verkehrsgrünflächen	15	1.787	26.800
2	Ruderalvegetation	35.60	Erhaltung im RHB	13	18.000	234.000
3	trockenwarme Ruderalvegetation	35.62	auf öffentlicher Fläche um RHB anlegen	15	1.840	27.600
4	grasreiche Ruderalvegetation	35.64	Versickerungsmulden (Privatgrundstücke)	11	2.726	29.990
5	Trockenrasen	36.70	um Steinriegel anlegen	31	1.000	31.000
6	Gebüsch, trockenw. Standorte	42.10	einzelne Gruppen um RHB herum	18	1.840	33.120
7	Gebüsch, mittlerer Standorte	42.20	auf öffentlichen und privaten Grünflächen	14	10.389	145.451
8	Einzelbäume Pflanz.	45.30	91 Stk x (80 + 17) cm St.u.	6	8.815	52.892
9	Traubeneichen-Buchenwald	55.50	Umbau Kiefernwald	24	2.000	48.000
10	Traubeneichen-Buchenwald (Mantel)	55.50	Ergänzung Waldsaum auf Acker	19	480	9.120
11	Bauwerke	60.10	Gebäude	1	27.264	27.264
12	Verkehrsflächen	60.22	Straßen, Wege, Hofflächen, Parkplätze	1	37.714	37.714
13	Graswege	60.25	Wege um RHB und an Nordgrenze	6	2.320	13.920
14	Lagerplatz	60.41	Wurzelstubbenlager (Zauneidechsen)	2	50	100
15	Grünflächen auf Privatgrundstücken	60.60	Gärten	6	4.090	24.538
Gesamtsumme					**111.500**	**741.563**
						6,7

Kompensationsdefizit (-) oder Überkompensation (+)	**33.829**

Schutzgut: Landschaftsbild und Erholung					
Bewertung in Anlehnung an LUBW, 2005					
Ausgangszustand					
Nr.	**Beschreibung**	**WE vorher**	**Begründung**	**Fläche [ha]**	**Bilanz-wert**
		WE			ha WE
1	Ackerflächen/RHB	2	landwirtschaftlich genutzte Fläche und RHB, Gehölze nur an Rändern, strukturarm	11,15	22,30
Summe				11,15	**22,30**
					2,00
Planungszustand					
Nr.	**Beschreibung**	**WE nachher**	**Begründung**	**Fläche [ha]**	**Bilanz-wert**
		WE			ha WE
1	Industriegebiet	1	Siedlungsgebiet mit geringem Grünanteil	8,52	8,52
2	RHB	2	Erhaltung	1,80	3,60
3	öffentliche Grünflächen	3	am RHB und Hecke an B36, Aufwertung durch Strukturierungstrukturiert	0,83	2,49
Summe				11,15	**14,61**
					1,31

Kompensationsdefizit	**-7,69**

Schutzgut: Klima/Luft					
Bewertung in Anlehnung an LUBW, 2005					
Ausgangszustand					
Nr.	**Beschreibung**	**WE vorher**	**Begründung**	**Fläche [ha]**	**Bilanz-wert**
		WE			ha WE
1	befestigte Flächen	1	klimatisch und lufthygienisch belastend	0,41	0,41
2	teilversiegelte Flächen	2	geringe Kaltluftentstehung	0,22	
3	Offenland	3	nicht siedlungsrelevantes Kaltluftentstehungsgebiet	10,32	30,96
4	Wald	5	bioklimatisch sehr aktive Flächen	0,20	1,00
Summe				11,15	**32,37**
					2,90
Planungszustand					
Nr.	**Beschreibung**	**WE nachher**	**Begründung**	**Fläche [ha]**	**Bilanz-wert**
		WE			ha WE
1	befestigte Flächen	1	klimatisch und lufthygienisch belastend	6,50	6,50
2	Wiesen- und Grünflächen	3	Kaltluftentstehungsgebiet	2,96	8,88
3	Bäume, Hecken, Wald	5	bioklimatisch besonders aktiv	1,69	8,47
Summe				11,15	**23,84**
					2,14

Kompensationsdefizit	**-8,52**

Schutzgut: Boden					
Bewertung in Anlehnung an Heft 23, 24 LUBW, 2010 und ÖKVO, 2010					
Ausgangszustand					
Nr.	**Beschreibung**	**BWE vorher**	**Begründung**	**Fläche [m²]**	**Bilanz-wert**
		BWE			m² BWE
1	überbaut (0-1-0)	0,33	an Versickerung oder Rückhaltung angeschlossen	4.052	1.337
3	Rückhaltebecken (1-1-1)	1	Rückhaltebecken (überdecktes Bauwerk)	18.000	18.000
2	vorw. Ackerflächen (1,5-4-1)	2,17	nach Bodenkarte	89.448	194.102
Summe				111.500	**213.439**
					1,9
Planungszustand					
Nr.	**Beschreibung**	**BWE nachher**	**Begründung**	**Fläche [m²]**	**Bilanz-wert**
		BWE			m² BWE
1	überbaut (0-1-0)	0,33	an Versickerung oder Rückhaltung angeschlossen	64.978	21.443
2	Rückhaltebecken (1-1-1)	1	Erhaltung Bodenauflage	18.000	18.000
3	Trockenrasen (1,5-2-1)	1,5	ähnl. Standorte in der Umgebung	1.000	1.500
4	Grünflächen (1,5-4-1)	2,17	Bodenerhaltung	27.522	59.723
	davon Wiesen, Säume, Gehölze auf öff. Grünflächen und priv. Grünflächen mit Pflanzgebot	0,75	Aufwertung Standort nat. Vegetat. durch extensive Pflege	11.760	8.820
				111.500	**109.485**
					1,0

Kompensationsdefizit	**-103.954**

Schutzgut: Wasser					
Bewertung in Anlehnung an LUBW, 2005					
Ausgangszustand					
Nr.	**Beschreibung**	**WE vorher**	**Begründung**	**Fläche [ha]**	**Bilanz-wert**
		WE			haWE
1	Rückhaltebecken	1	Ableitung in Kanalisation	1,80	1,80
2	Offenland und Flächen mit Versickerung	5	GW-Neubildung	9,35	46,75
Summe				11,15	**48,55**
					4,4
Planungszustand					
Nr.	**Beschreibung**	**WE nachher**	**Begründung**	**Fläche [ha]**	**Bilanz-wert**
		WE			haWE
1	Flächen an RHB	1	Ableitung in Kanalisation	5,57	5,57
2	Flächen mit Versickerung	5	Beibehaltung GW-Neubildung	5,58	27,89
3	extens. Grünfl. auf Acker	0,5	Verbesserung GW-Güte	0,72	0,36
				11,15	**33,82**
					3,0

Kompensationsdefizit	**-14,73**

grau = nicht in Flächenbilanz